

<b>Richtwerte für die Besteuerung von Baugründen</b>					
		Geschlossene Ortschaften Welsberg, Taisten		Ländliche Gebiete	
<b>Zone lt. Bauleitplan</b>	<b>Baudichte</b>	Wert / m <sup>2</sup>	Wert / m <sup>3</sup>	Wert / m <sup>2</sup>	Wert / m <sup>3</sup>
A1 – Historischer Ortskern	3,0 m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>	483,00 €	161,00 €	-	98,00 €
A2 – Historischer Ortskern	3,5 m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>	483,00 €	161,00 €	-	98,00 €
A3 – Historischer Ortskern	4,5 m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>	483,00 €	161,00 €	-	
A4 – Historischer Ortskern	6,0 m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>	483,00 €	161,00 €	-	
A5 – Historischer Ortskern	8,3 m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>	483,00 €	161,00 €	-	
B1 – Auffüllzone	2,0 m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>	322,00 €	161,00 €	196,00 €	98,00 €
B2 – Auffüllzone	1,5 m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>	241,50 €	161,00 €	147,00 €	98,00 €
C1 – Erweiterungszone	1,5 m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>	241,50 €	161,00 €	147,00 €	98,00 €
C2 – Erweiterungszone	1,6 m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>	257,60 €	161,00 €	156,80 €	98,00 €
Gewebegebiet D1	6,0 m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>	98,00 €		98,00 €	
Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung	2,5 m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>	98,00 €		98,00 €	
Zone für Infrastrukturen in Skigebieten	-	49,00 €		49,00 €	
Zone für Schotterverarbeitung Zone für Erzeugung von Energie	-	49,00 €		49,00 €	